

ДОГОВОР

о закреплении за муниципальным общеобразовательным учреждением –
Средней общеобразовательной школой поселка Рассуха
Унечского района Брянской области
муниципального имущества на праве оперативного управления

«21» марта 2008г.

г.Унеча

Комитет по управлению муниципальным имуществом Унечского района (именуемый в дальнейшем «Комитет»), в лице председателя комитета Олейник Ольги Михайловны, действующий на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением администрации Унечского района от 29.09.03г. №113, управление образования администрации Унечского района, в лице начальника управления Таранова Федора Николаевича, действующее на основании Положения (именуемое в дальнейшем «Балансодержатель») и муниципальное общеобразовательное учреждение – Средняя общеобразовательная школа поселка Рассуха Унечского района Брянской области (именуемое в дальнейшем «Учреждение»), в лице директора школы Рыльковой Марии Ивановны, действующее на основании Устава, в соответствии с распоряжением администрации Унечского района от 21.03.08г. №199-р «О передаче имущества муниципального образования Унечский муниципальный район в оперативное управление муниципальному общеобразовательному учреждению – Средней общеобразовательной школе поселка Рассуха Унечского района Брянской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1 Комитет закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество, находящееся по адресу: Брянская область, Унечский район, пос.Рассуха, ул.Полевая, д.1 балансовой стоимостью в размере 22 624 443 (двадцать два миллиона шестьсот двадцать четыре тысячи четыреста сорок три) руб. 02 коп., указанное в приложении к настоящему Договору.

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления является собственностью муниципального образования «Унечский муниципальный район», находится на балансе управления образования администрации Унечского района.

1.3. Действие настоящего Договора распространяется также на все имущество, приобретенное Учреждением после заключения настоящего Договора, за счет средств выделяемых ему по смете.

II. Право оперативного управления имуществом.

2.1 Учреждение пользуется муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления в соответствии с назначением имущества, законодательством Российской Федерации, целями и направлениями деятельности, сформированным в Уставе Учреждения и настоящим Договором.

2.2 Учреждение вправе самостоятельно распоряжаться (продавать, сдавать в аренду, передавать во временное пользование и т.д.), закрепленное за ним на праве оперативного управления имущество, за исключением случаев, предусмотренных п.2.3 настоящего Договора.

2.3 Имущество, состоящее на балансе Учреждения до 21.03.2008 года и приобретенное впоследствии за счет средств, выделяемых ему по смете, а также иное имущество, принадлежащее Учреждению на праве оперативного управления и указанное в приложении к настоящему Договору может быть:

а) продано или отчуждено иным способом (в том числе внесено непосредственно или в виде связанных с ним имущественных прав – в порядке уплаты уставного капитала иного предприятия) только по решению администрации Унечского района, совместно с Комитетом, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) сдано в аренду только с согласия администрации Унечского района, совместно с Комитетом.

2.4 Средства, полученные Учреждением в виде амортизационных отчислений, а также прибыль, полученная в результате сделок с имуществом Учреждения, предусмотренных п.2.3 настоящего Договора, не могут быть направлены на цели потребления.

III. Обязанности сторон

3.1 Учреждение обязуется:

а) обеспечить сохранность имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления и его возобновления за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством;

б) осуществлять за счет средств Учреждения капитальный и текущий ремонт имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

в) не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного, за исключением случаев, связанных с моральным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

г) эффективно использовать имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления в соответствии с его целями и назначением.

3.2 Комитет обязуется:

а) не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Учреждения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Уставом Учреждения и Договором;

б) при принятии решений, предусмотренных п.п.2.3, 4.1, 4.3, настоящего Договора, руководствоваться экономическими интересами Учреждения, вытекающими из целей и направлений деятельности, определяемых его Уставом.

IV. Изъятие и принудительное отчуждение имущества Учреждения.

4.1 Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения полностью или частично в следующих случаях:

а) по решению администрации Унечского района совместно с Комитетом:

- при реорганизации Учреждения (в том числе при выделении из его состава структурного подразделения);
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу зданий, сооружений, иного имущества, возведенных или приобретенных за счет государственных (в том числе централизованных) правомочными органами государственного управления (средств, имевших указанное назначение);
- при нарушении условий, предусмотренных п.2.3 настоящего Договора;

б) по решению суда:

- при обращении взыскания за имущество Учреждения.

4.2 Имущество, взимаемое в соответствии с частью «а» п.4.1 настоящего Договора передается администрации Унечского района совместно с Комитетом или по их решению другому юридическому лицу.

4.3 Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть принудительно отчуждено:

а) по решению администрации Унечского района совместно с Комитетом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) по решению арбитражного суда в случае признания Учреждения несостоятельным (банкротом).

У. Прочие условия.

5.1 Руководитель Учреждения, действует от его имени, обязан выполнять условия настоящего Договора.

За невыполнением этих условий, а также за ущерб, причиненный его действиями Учреждению, руководитель несет имущественную и иную ответственность в соответствии с заключенным с ним контрактом и действующим законодательством.

5.2 Не подлежат возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на право оперативного управления в случае, предусмотренном п.4.1 настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые производственные улучшения имущества, закрепленные за ним на праве оперативного управления за счет средств Учреждения.

5.3 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

5.4 Договор заключен на неопределенный срок.

5.5 Условия настоящего договора могут быть в соответствии с законодательством российской Федерации изменены по согласованию сторон, если изменения не влекут за собой ущерб прав и законных интересов третьих лиц.

5.6 Действие настоящего Договора прекращается исключительно при прекращении (ликвидации, реорганизации) Учреждения.

5.7 Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Договор подлежит постоянному хранению в Комитете и по месту нахождения руководящих органов Учреждения.

Настоящий Договор является неотъемлемой частью Устава.

Перечень имущества в виде приложения и акт передачи имущества является неотъемлемой частью договора, прилагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

КОМИТЕТ

УЧРЕЖДЕНИЕ

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Унечского района
О.М. Олейник
Директор муниципального общеобразовательного учреждения — средней общеобразовательной школы поселка Рассуха Унечского района Брянской области
М.И. Рылькова

Юридический адрес:
243300 г.Унеча, пл.Ленина, 1

Юридический адрес:
243320 Брянская область, Унечский район,
пос.Рассуха, ул.Полевая, д.1

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Начальник управления образования администрации Унечского района
Ф.Н. Таранов

Юридический адрес:
243300 г.Унеча, пл.Ленина, 1



Приложение
к договору о закреплении
имущества на праве оперативного
управления от 21.03.2008г.

№ п/п	Наименование имущества	Индивидуализирующие характеристики (S кв.м., VIN, тип, марка и др.)	Первоначальная/остаточная стоимость, руб.	Инвентарный номер
1.	Здание дома учителя	Деревянное, 47 кв.м.	825461/156777	1001010001
2.	Здание школы	Кирпичное, двухэтажное, 816,6 м2	20002729/14407778,32	1001010002
3.	Здание котельной	Кирпичное, 16,1 м2	1009818/895453,52	1001010003
4.	Библиотечный фонд	-	85516,82/85516,82	-
5.	Машины и оборудование	-	601521,32/110331,21	-
6.	Производственный и хоз.инвентарь	-	99396,88/-	-

АКТ

передачи муниципального имущества

(Приложение к Договору о закреплении за муниципальным общеобразовательным учреждением – Средней общеобразовательной школой поселка Рассуха Унечского района Брянской области муниципального имущества на праве оперативного управления)

г. Унеча, Брянской области

«21» марта 2008г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Унечского района (именуемый в дальнейшем «Комитет») в лице председателя комитета Олейник Ольги Михайловны, действующий на основании Положения о комитете, утвержденного на основании постановления администрации Унечского района от 29.09.03г. №113, управление образования администрации Унечского района, в лице начальника управления Таранова Федора Николаевича, действующее на основании Положения (именуемое в дальнейшем «Балансодержатель») и муниципальное общеобразовательное учреждение – Средняя общеобразовательная школа поселка Рассуха Унечского района Брянской области (именуемое в дальнейшем «Учреждение»), в лице директора школы Рыльковой Марии Ивановны, действующее на основании Устава, в соответствии с распоряжением администрации Унечского района от 21.03.08г. №199-р «О передаче имущества муниципального образования Унечский муниципальный район в оперативное управление муниципальному общеобразовательному учреждению – Средней общеобразовательной школе поселка Рассуха Унечского района Брянской области», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором о закреплении за муниципальным общеобразовательным учреждением – Средней общеобразовательной школой поселка Рассуха Унечского района Брянской области муниципального имущества на праве оперативного управления от 21.03.2008 года «Комитет» передал, а «Учреждение» приняло имущество, в соответствии с Приложением к Договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 21.03.2008 года.

2. Претензий по передаваемому и принимаемому муниципальному имуществу Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

КОМИТЕТ

УЧРЕЖДЕНИЕ

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Унечского района

Директор муниципального общеобразовательного учреждения –

Средней общеобразовательной школы поселка Рассуха Унечского района Брянской области


О.М. Олейник


М.И. Рылькова

М.п.


БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Начальник управления образования администрации Унечского района


Ф.Н. Таранов

М.п.



В деле проинформировано,
проинформировано и
скрытно главой
5 (пять) листов



Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом
С.М. Диев
19.05.08